



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

DĖL 2021 METŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITOS

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, teikia 2021 metų Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos (toliau – Ataskaita) pristatymą ir šį teikimą, patikslintus atsižvelgus į 2022 m. spalio 18 d. tarpinstituciniame pasitarime pateiktas Vyriausybės kanceliarijos, Aplinkos ministerijos ir Teisingumo ministerijos pastabas.

Dėl Vyriausybės kanceliarijos pastabų apie valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) valdymo srities strateginius tikslus ir jų įgyvendinimo rodiklius.

Teikiame informaciją apie strateginius tikslus VNT valdymo srityje, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos strateginio valdymo įstatyme nustatyta strateginio valdymo sistema pagal strateginių dokumentų lygmens hierarchiją ir sąsajas tarp įvairaus lygio strateginio valdymo dokumentų.

I. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 patvirtintas 2021–2030 metų nacionalinis pažangos planas (NPP), kurio strateginis tikslas (apimantis ir centralizuotai valdomą VNT ir naudojamą kitose srityse) – efektyvaus valdymo priemonėmis optimizuoti valstybės turto apimtį, kad valstybė turėtų jo tiek, kiek reikia valstybės funkcijoms atlikti.

NPP strateginio tikslo rodiklis:

8.5 uždavinys.				2021 m.	2025 m.	2030 m.	
Didinti viešųjų finansų ir valstybės turto valdymo ir panaudojimo efektyvumą	8.5.5. Centralizuotai valdomo AVNT ploto pokytis, palyginti su 2021 m.*	FM	procentai	–	–10	–25	VĮ Turto bankas

* 2021 m. pradžiai AVNT apimtis 665 tūkst. kv. m.

II. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 209 patvirtintoje 2022–2030 metų Lietuvos Respublikos finansų ministerijos tvarių viešųjų finansų plėtros programoje identifikuotos 2 VNT valdymo kryptys ir strateginiai tikslai:

1 – optimizuoti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (toliau – AVNT) portfelio apimtį, t. y. 2030 metais centralizuotai valdyti neperteklinį (apie 477 tūkst. kv. m.) AVNT portfelį, kurio ne mažiau kaip **85 procentus** sudarytų geros būklės AVNT, naudojamas valstybės įstaigų funkcijoms atlikti.

FM PP strateginio tikslo rodiklis:

SyncConvContent2000226159420126244.tmp

8.5 uždavinys. Didinti viešųjų finansų ir valstybės turto valdymo ir panaudojimo efektyvumą		Rodiklis	Pradinė reikšmė	2030 m.	VĮ Turto bankas
	Optimizuoti valstybės nekilnojamojo turto apimtis	Atnaujinto AVNT dalis nuo viso 2021 m. AVNT portfelio (proc.)*	2021 m.	85 proc.	

* 2021 m. pradžiai AVNT apimtis 665 tūkst. kv. m.

2 - optimizuoti švietimo, sveikatos, socialinės apsaugos, kultūros, teisingumo ir vidaus reikalų srityse naudojamo VNT (toliau – kitų sričių VNT) portfelio apimtis ir sąnaudas, užtikrinti jo kokybę, šiose srityse įgyvendinant centralizuotą VNT valdymą.

FM PP strateginio tikslo rodiklis:

8.5 uždavinys. Didinti viešųjų finansų ir valstybės turto valdymo ir panaudojimo efektyvumą		Rodiklis	Pradinė reikšmė	2030 m.	KM, SADM, SAM, ŠMSM, TM, VRM FM
	Optimizuoti valstybės nekilnojamojo turto apimtis	Kitų sričių valstybės nekilnojamojo turto ploto sumažėjimas, palyginti su pradine apimtimi (2021 m. (proc.)	4,8 mln. kv. metrų	–10 proc	

* 2021 m. pradžiai AVNT apimtis 665 tūkst. kv. m.

III. Finansų ministro 2022 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. 1K-86 patvirtintame Finansų ministerijos 2022-2024 m. Strateginiame veiklos plane (toliau – SVP) numatytos NPP rodiklio įgyvendinimo tarpinės reikšmės:

Laikotarpis	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m
Centralizuotai valdomo AVNT ploto pokytis, palyginti su 2021 m.*	-	-2,2%	-5,2%	-8,2%

IV. Finansų ministro įsakymu patvirtinto centralizuotai valdomo AVNT atnaujinimo investicijų plano strateginis tikslas – 2030 metais centralizuotai valdyti neperteklinį AVNT portfelį, kurio ne mažiau kaip **85 procentus** sudarytų geros būklės AVNT, naudojamas valstybės įstaigų funkcijoms atlikti. **Atnaujinimo įgyvendinimo ir portfelio valdymo kriterijai:**

- valdyti visą pastatą, o ne atskiras jo dalis;
- konsoliduoti įstaigas didesniuose AVNT objektuose;
- valdyti AVNT, kurį finansiškai geriausia išlaikyti portfelyje, užtikrinant efektyvų AVNT panaudojimą, valstybės įstaigų darbuotojų patogumą ir teisės aktų reikalavimus atitinkančias darbo vietas;
- valdyti AVNT, turintį ekonominę ir (arba) kultūrinę išliekamąją vertę;
- valdyti AVNT, kuriam priskirtame valstybinės žemės sklype ateityje būtų racionalu vykdyti naujo pastato statybą (miestuose, kuriuose yra pagrįstas naujos statybos poreikis);
- mažinti AVNT koncentraciją Vilniaus miesto istoriniame senamiestyje.

Norėtume pažymėti, kad **NPP rodiklis, kurio tarpinė reikšmė 2022 metams yra nustatyta Finansų ministerijos SVP yra viršyta 2,1 proc. nuo planuotos 2,2 proc. reikšmės ir siekia 4,3 proc.**

Dėl Aplinkos ministerijos pastabų apie AVNT atnaujinimą statant naujus objektus, o ne rekonstruojant esamus

Pažymėtina, kad AVNT atnaujinimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – įstatymas) 19 straipsniu ir jį įgyvendinančiu Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu 2015 m. vasario 11 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 148. Įstatymas nustato ne tik AVNT atnaujinamo būdus (*remontuojant, rekonstruojant; perduodant kitą, poreikius atitinkantį, administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą; pritaikant nenaudojamą kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą administracinei paskirčiai; išsinuomojant administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą; įsigyjant naują (perkant, statant) administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą*), bet ir atnaujinimo principinę nuostatą, kad atnaujinimo projekto būdas gali būti pasirinktas ***kaštų ir naudos analizės pagrindu, kai yra įvertinti visi konkretaus AVNT atnaujinimo ir jo finansavimo būdai ir atlikta šio turto atnaujinimo būdų kaštų ir naudos analizė***. Pagal Aprašą kiekvienais metais vertinamas AVNT portfelio atnaujinimo poreikis, kurio pagrindu rengiamas atitinkamo laikotarpio AVNT atnaujinimo investicijų planas, kuriam turi pritarti VĮ Turto banko valdyba ir patvirtinti Finansų ministerija. Finansų ministro patvirtintame 2021-2031 m. AVNT atnaujinimo plane atnaujinimo būdas – naujo pastato statyba numatytas viename AVNT atnaujinimo projekte – Klaipėdos teismų pastato statyba. Šis atnaujinimo projektas yra pateiktas Vyriausybei, nes pagal įstatymą, atnaujinimo projektus, kurių atnaujinimo vertė viršija 10 mln. eurų tvirtina Vyriausybė.

Dėl Teisingumo ministerijos pastabų apie VNT perdavimo, perduoto VNT valdymo procesus, taip pat šių procesų tobulinimą ir vidaus auditą

VNT perdavimas valdyti centralizuotai yra reglamentuotas įstatymo 19 straipsnyje ir jį įgyvendinančiame Vyriausybės patvirtintame Apraše, kuris be perdavimo nustato ir perduoto centralizuotai valdyti VNT valdymą, naudojimą, atnaujinimą, likvidavimą. Kita vertus, valdant centralizuotai valdyti perduotą VNT, taikytini visi kiti teisės aktai, kurie nustato valstybės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo (įskaitant pardavimą). Praktiškai visos VNT perdavimo, naudojimo, valdymo ir disponavimo juo procedūros yra reglamentuotos Vyriausybės nutarimais. Todėl iš dalies procesų tobulinimas vykdomas per Finansų ministerijos vykdomą teisinio reguliavimo stebėseną. Be to, VĮ Turto bankas yra Valstybės turto paieškos informacinės sistemos tvarkytojas. Ši sistema sudaro sąlygas analizuoti viso VNT valdymą ir parengti metinę ataskaitą, kurios turinys taip pat nustatytas Vyriausybės nutarimu. Be to, VĮ Turto bankas yra valstybės valdoma įmonė, turinti savo vidaus audito tarnybą, kuri gali ir vykdo savo funkcijas, įskaitant bet neapsiribojant, procesų tobulinimu.

Vykdamas minėto pasitarimo protokolinią sprendimą (protokolas Nr. 42, 13 klausimo 2 punktas), kartu teikiame Vyriausybės pasitarimo protokolo projektą, kuriame siūloma:

1. Pritarti 2021 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitai.

2. Siekiant įdiegti sistemines efektyvaus administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo priemones, prisidedančias prie energijos vartojimo efektyvumo didinimo ir šio turto išlaikymo išlaidų mažinimo, pavesti Finansų ministerijai iki 2022 gruodžio 31 d. peržiūrėti 2017 m. vasario 23 d. finansų ministro įsakymu Nr. 1K-65 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklių ir apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvų patvirtinimo“ patvirtintus administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklius ir apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamojo turto, reikalingu veiklai vykdyti ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, normatyvus.

3. Pavesti Energetikos ministerijai kartu su Finansų ministerija rengiant 2021-2027 metų ES struktūrinės paramos lėšomis ar kitų finansavimo šaltinių lėšomis finansuojamas priemones, kuriomis būtų skatinamas valstybei priklausančių viešųjų pastatų atnaujinimas, didinant juose energijos vartojimo efektyvumą, siekti, kad pastatų atnaujinimas vyktų ne tik modernizuojant valstybei nuosavybės teise priklausančius pastatus, bet ir kartu diegiant juose atsinaujinančius

energijos išteklius naudojančius pajėgumus arba numatant galimybę įsigyti nutolusių elektrinių dalis ne aukciono būdu bei finansuojant kitas, energijos vartojimo efektyvumo didinimui reikalingas priemones.

PRIDEDAMA.

1. 2021 metų Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita, 1 egz.

2. Vyriausybės pasitarimo protokolo projektas, 1 lapas.

3. Lydimoji medžiaga, 1 egz.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė